



# Obec Sirník

Obecný úrad, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník



## Domácnosti v obci Sirník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OCU-40/2024 -009

Vybavuje/linka  
V. Kalán/  
056-6790279  
0907-660755

Sirník  
05.01.2024

### Oznámenie o začatí obstarávania návrhu Územného plánu obce Sirník

Obec Sirník, konajúca starostom obce ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zák. NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, do Vašej pozornosti venuje OZNÁMENIE O ZAČATÍ OBSTARÁVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SIRNÍK, ktoré bolo zverejnené na webovom sídle obce [www.sirnik.sk](http://www.sirnik.sk) dňa **15.12.2023**.

V tejto súvislosti by som Vám rád predložil niekoľko informácií o územnom plánovaní, aby sme sa do budúcnosti vyhli zbytočným nedorozumeniam.

Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

**Bez územného plánu je rozvoj nekoncepčný a zložitý.** Rozvoj územia do budúcnosti bez územného plánu prakticky nie je možný.

**Územný plán je podmienkou získania finančnej podpory** na rozvojové procesy a poskytuje isté záruky pre investičné činnosti. Z dôvodov požiadavky efektívneho využitia zdrojov je možnosť získania dotácií a grantov podmienená existenciou územného plánu a hlavne obsiahnutím daných zámerov v ňom. Táto podmienka sa uplatňuje najmä v prípade fondov EÚ, vývoj však smeruje k tomu, že v budúcnosti sa bude vzťahovať aj na príspevky zo štátneho rozpočtu.

**Územný plán priťahuje súkromné investície**, a teda aj vo vzťahu k potenciálnym investorom je spracovaný územný plán signálom, že to samospráva to so svojim rozvojom myslí vážne. Navyše, investičný vstup do územia s jasne stanovenými pravidlami, ktoré môže garantovať len územný plán, sa spája s omnoho menším rizikom.

*Územný plán je vízia, predstava - sen o budúcnosti rozvoja našej obce.* Za obec budem navrhovať **výstavbu:** kanalizácie (projektová dokumentácia je vo fáze spracovania), zelených zdrojov energie (fotovoltaika), využitia geotermálnej energie, domova sociálnych služieb, rodinných domov s pridočovými záhradami, amfiteátra, nájomných bytov (B.j.), infraštruktúry k individuálnej bytovej výstavbe (IBV), miestnych komunikácií (Garážová a Cintorínska ulica) napojenia na štátnu cestu III. triedy pri B.J. a IBV, detské ihriská a zeleň pri IBV a B.j. , rekonštrukciu rozlúčkovej siene, **plochu na:** spracovane a nakladanie s odpadom, na náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny, výsadbu ovocných stromov a vinice, na zadržanie vody v krajine ako prevencie sucha a zmeny klímy, ťažbu piesku a zeminy, atď.

Na základe vyššie uvedených *Vás prosím a vyzývam* ako obyvateľov našej obce, vlastníkov nehnuteľností na území obce, na účasť pri príprave spracovania Územného plánu obce formou poskytnutia podkladov a informácií týkajúcich sa katastrálneho územia obce. Ide o podklady a informácie o súčasnom stave územia obce a o požiadavky, námety a odporúčania na riešenie jej ďalšieho rozvoja. Získané podklady budú využité pri spracovaní Územného plánu obce. Prosím dotknuté fyzické a právnické osoby, ktoré majú svoje areály, zariadenia a budovy na území obce, o poskytnutie podkladov a informácií o ich súčasnom stave.

Prosím, aby ste porovnali evidenciu katastra nehnuteľnosti s skutočným stavom Vašich nehnuteľnosti (portál ESKN, mapka zbgis). V prípade nezrovnalostí - zistenia rozdielu podajte návrh, podnet na zapracovanie zisteného „rozdielu“ do územnoplánovacej dokumentácie obce (nehnuteľnosť, ktorá tam nie je uvedená, alebo jej výmera nie je správne uvedená v evidencii katastra nehnuteľností). (Príloha č.1)

Zároveň Vás žiadam poskytnúť aj informácie o plánovaných rozvojových zámeroch na území obce. Teda ak máte v pláne realizovať akúkoľvek stavebnú činnosť (napr. výstavbu rodinného domu, prístavbu, nadstavbu, drobnú stavbu, bazén, atď.), navrhnete zapracovať do územného plánu obce, každú stavbu ktorá podlieha stavebnému povoleniu.

**Je veľmi dôležité si uvedomiť, že stavby sa budú povoľovať iba tie, ktoré budú v súlade s územným plánom. Novoprijatý stavebný zákon, ktorý nadobúda účinnosť 01.04.2024 už neumožňuje dodatočnú legalizáciu stavieb postavených bez povolenia vydaného stavebným úradom.**

Námety a požiadavky Vás občanov a podklady a informácie dotknutých právnických a fyzických osôb je potrebné zaslať, alebo osobne doručiť **do 31. januára 2024 na adresu: Obecný úrad Sírnik Hlavná ulica č.152/21 076 03 Sírnik.**

Tvoríme spoločne našu budúcnosť. Ďakujem za spoluprácu

V Sírniku, dňa 05.01.2024

Viktor Kalán  
starosta obce