



VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE



na odpredaj nehnuteľnosti

Obec Sirmík, Hlavná 152/21 076 03 Sirmík, IČO 00331902, DIČ 2020773557 zastúpená starostom obce Viktorom Kalánom

v y h l a s u j e

v zmysle § 9a odsek 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až §288 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľného majetku obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sirmík a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Sirmík.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/VI/2018 a to:
- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sirmík, rodinný dom s. č. 75 na parcele č. 63, pozemok KN-C parcelné číslo 63 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 878m², pozemok KN-C parcelné číslo 64 - záhrady o výmere 737m² evidované na katastrálnej mape, zapísané na liste vlastníctva č. 33 pod B5 v podiele 1/1. Hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2018 na sumu EUR14 400,00€.
- 2.2 Minimálna požadovaná cena je €17 600,00 EUR (slovom „Sedemnásttisícšesťsto Eur“).

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **09.08.2018**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch od **09.08.2018** do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod v pracovných dňoch. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do **24.08.2018** do 12.00 hod..
3. Otváranie obálok: **24.08.2018** s konaním od 18.00 hod. v Kultúrnom dome obce Sírnik, Hlavná 152/21.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia predkladania návrhov.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Sírnik.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Sírnik dňa **09.08.2018** a zároveň na internetovej stránke obce Sírnik – www.sirnik.sk a v regionálnej tlači.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
2. Požadovaná cena je cena minimálna.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. ods. 3 vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa čl. II. odseku 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do **24.08.2018** do 12:00 hod.
6. Vyhlasovateľ Obec Sírnik vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Sírnik odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu, bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom Obce Sirmík.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi, v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov v prípade, že bude tento spĺňať minimálnu cenu stanovenú vyhlasovateľom.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže neuzatvorí s vyhlasovateľom, čiže s obcou Sirmík, kúpnu zmluvu do desiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy, vyhlasovateľ vyzve na uzavretie zmluvy druhého záujemcu v poradí.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli a umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, Obec Sirmík oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Sírnik
Obecný úrad
Hlavná 152/21
076 03 Sírnik

s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

3. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá bude obsahovať:

- meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
- názov, sídlo uchádzača, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb
- telefonický príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie (IBAN)
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastník podnikateľským subjektom
- ponúkaná cena za odkúpenie majetku uvedeného v predmete Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy.

Každý uchádzač predloží ako prílohu k písomnej žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži návrh kúpnej zmluvy, ktorej vzor je zverejnený na internetovej stránke obce www.sirnik.sk alebo môže oň požiadať písomne na adresu OcÚ , alebo osobne u p. V. Kalána, starostu obce. V prípade, ak uchádzač nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zaradený do súťaže.

Obec Sírnik si vyhradzuje právo na zrušenie obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek bez právnych následkov.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Viktor Kalán

Tel.: 056/6790279

E-mail: obecsirnik@trenet.sk

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Sírniku, dňa 09.08.2018

Viktor Kalán
starosta obce Sírnik

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sírnik

IČO: 00331902

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sírnik, rodinný dom s. č. 75 na parcele č. 63, pozemok KN-C parcelné číslo 63 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 878m², pozemok KN-C parcelné číslo 64 - záhrady o výmere 737m² evidované na katastrálnej mape, zapísané na liste vlastníctva č. 33 pod B5 v podiele 1/1. Obec Sírnik, konajúca starostom obce, týmto osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1.

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške €..... EUR (slovom: „.....“)
v hotovosti pri podpise zmluvy, ktorá bude určená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listom vlastníctva a že mu je známy stav predmetných nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie predávajúci.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.
- 7.6 Účastníci zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo) na daný účel v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Sírniku dňa

Predávajúci :

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Viktor KALÁN
r. č....., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 114/62
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa

Kupujúci:

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal(a).....
r. č....., trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa