

Vyhodnotenie !

N Á V R H U Z N E S E N I A

z XVIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sírniku, ktoré sa konalo dňa 16.12.2016

Obecné zastupiteľstvo v Sírniku

A. k o n š t a t u j e , ž e

1. OZ je uznášaniaschopné

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesení zo XVII. zasadnutia OZ – bez pripomienky
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2017 a návrhu prognózy rozpočtu na roky 2018 - 2019

C. v o l í

1. Návrhovú komisiu: Nagyová, Kačo, Levkiv
2. Overovateľov zápisnice: Tušai, Volčko V.

D. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia OZ - jednomyseľne
2. Dodatok k VZN č. 3/2015 obce Sírnik o podmienkach a spôsobe financovania MŠ s školských zariadení – jednomyseľne
3. Rozpočtové opatrenie č. 4 - jednomyseľne
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2017 a prognózy rozpočtu na r. 2018, 2019 - jednomyseľne
5. Schvaľuje zapojenie sa do projektu s názvom „Cyklotrasa Ondava“ – jednomyseľne - **splnené**
6. Realizáciu podujatia pod záštitou Obcej rady mládeže v Sírniku pod názvom „Vôňa Vianoc“ - jednomyseľne - **splnené**

E. n e s c h v a ľ u j e

F. u k l a d á

G. o d p o r ú č a

H. ž i a d a

I. s p l n o m o c ň u j e

Za návrhovú komisiu:

| Meno a priezvisko | Podpis |
|------------------------------|--------|
| 1. Mgr. Valéria Nagyová | |
| 2. Arpád Kačo | |
| 3. Ján Levkiv | |
| Viktor Kalán , starosta obce | |

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

Obecnému zastupiteľstvu,

- I. Overila som individuálnu účtovnú závierku **OBCE SIRNÍK** k 31. decembru 2015. K uvedenej individuálnej účtovnej závierke som dňa 19. decembra 2016 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Obecnému zastupiteľstvu OBCE SIRNÍK

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky účtovnej jednotky **OBEC SIRNÍK**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Štatutárny orgán je zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“).

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika

audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom účtovnej jednotky, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky OBEC SIRNÍK k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že Obec Sirník konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

V Byšte, 19. decembra 2016

UCTOAUDIT s. r. o.
číslo licencie UDVA: 376
Okružná 40/38, 076 13 Byšta



Paulína Baňacká
Ing. Paulína Baňacká
číslo licencie SKAU: 351
Okružná 40/38, 076 13 Byšta

- II. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán obce. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie som uskutočnila v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané

z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

Podľa môjho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe OBCE SIRNÍK, sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Byšte, 20. decembra 2016


UCTOAUDIT s. r. o.
číslo licencie UDVA: 376
Okružná 40/38, 076 13 Byšta




Ing. Paulína Baňacká
číslo licencie SKAU: 351
Okružná 40/38, 076 13 Byšta

FORMULÁR

žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku - dotácie
z rozpočtu obce Sírnik na rok

A. Oblasť poskytnutia dotácie

| p.č. | oblasť do ktorej je žiadosť smerovaná | označiť krížikom |
|------|--|------------------|
| 1 | telovýchova a šport | X |
| 2 | záujmovo - umelecká činnosť | |
| 3 | rozvoj školstva a vzdelávania | |
| 4 | zdravotníctvo a sociálna starostlivosť | |
| 5 | cirkev a charita | |

B. Žiadateľ

| Identifikačné údaje žiadateľa | |
|--|-------------------------|
| Právnická osoba obchodné meno | - MX Team ESTRI Hraň |
| Fyzická osoba podnikateľ priezvisko | - meno a priezvisko |
| Štatutárny zástupca priezvisko, titl. | - meno, Peter Snižik |
| Sídlo - kontaktná adresa | SNP 457, Hraň 076 03 |
| Právna forma | áno |
| Charakter subjektu */ | Občianske združenie |
| IČO: 42249597 | DIČ: 2023555985 |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. |
| č. účtu: | 3027861955/0200 |
| Telefón: | 905270140 Fax: |
| e-mail: | estri@centrum.sk |

*/ vysvetlivky - nezisková organizácia, nadácia, občianske združenie, podnikateľský subjekt a pod.

Kalán Viktor , 076 03 Sirník , Hlavná 114. mobil : 0907 660 755

Titl.:

Obec Sirník
Obecný úrad
Hlavná 152/21
076 03

| | |
|--------------------|----------------------|
| OBEC SIRNÍK | |
| Dátum: 16.1.2017 | |
| Podacie číslo: | Číslo spisu: 40/2017 |
| Prílohy/listy: 2 | Vybavuje: Kalán |

V Sirníku ,16.01.2017

Vec : Žiadosť o zámenu pozemkov

Obec Sirník je vlastníkom nehnuteľnosti na LV 279 parcely č. KN – E 2380 o výmere 10497 m² v k.ú Sirník , druh pozemku TTP jedná sa o časť mŕtveho ramená rieky Laborec. Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti mojej parcely KN – E č. 2432 , preto by som rád navrhol obci výhodnú výmenu .

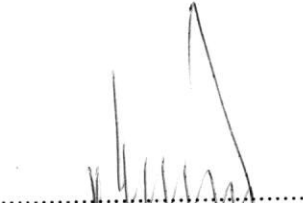
Na výmenu ponúkám nasledovné parcely :

| LV č. | parcelné č. | výmera | druh pozemku |
|-------|-------------|--------|-----------------------|
| 487 | 1263 | 2985 | orná pôda |
| 487 | 1307 | 2044 | orná pôda |
| 487 | 1342 | 1888 | orná pôda |
| 519 | 402 | 30 | trvalé trvane porasty |
| 519 | 1080/2 | 327 | trvalé trvane porasty |
| 519 | 1081/2 | 1351 | trvalé trvane porasty |
| 519 | 2604 | 742 | trvalé trvane porasty |
| 519 | 2634 | 922 | trvalé trvane porasty |

SPOLU 10289 m², z toho orná pôda 6917, trvalé trvane porasty 3372 m²

Poznamenávam , že súhlasím aj s odkúpením parcely .

Ďakujem za ústretový krok a teším sa na ďalšiu spoluprácu !


.....
Viktor Kalán

Príloha :

- čiastočný výpis parcely KN- E
- informatívna kópia z mapy

Dobrý deň prajem!

V prípade predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce navrhujem nasledovný postup:

- 1.) Uznesenie obecného zastupiteľstva ktorým obecné zastupiteľstvo schváli vypracovanie znaleckého posudku za účelom zistenia ceny nehnuteľnosti, ktorá sa má predať.

- 2.) Po vypracovaní znaleckého posudku sa vypracujú súťažné podmienky na predaj nehnuteľnosti minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.

- 3.) Obecné zastupiteľstvo schváli vyhlásenie súťaže a súťažné podmienky na predaj nehnuteľnosti.

- 4.) Súťažné podmienky sa zverejnia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obec minimálne na dobu 15 dní a taktiež sa zverejní oznámenie v regionálnej tlači o tom, že kde sú zverejnené súťažné podmienky.

- 5.) Obecné zastupiteľstvo vymenuje komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných podmienok tejto verejnej súťaže.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností ma kontaktujte.

S pozdravom

JUDr. Dušan Szabó, advokát, Kráľovský Chlmec

zapísaný do zoznamu SAK Bratislava pod č.: 0742

Stanovisko

Prevody vlastníctva majetku obce rieši **§9a zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obci.**

Podľa ods. 2 obec je povinná zverejniť zámer predat' majetok na úradnej tabuli, na internetovej stránke a regionálnej tlači a mám za to, že to sa vzťahuje aj na prevod vlastníctva formou zámennej zmluvy.

Ods.6 vylučuje previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na uvedené fyzické osoby, tzv. konflikt záujmov (aj starostovi obce). Nevylučuje však prevod majetku spôsobom podľa ods. 1 písm. a) a b).

V ods. 8 sú uvedené prípady kedy sa odseky 1 až 7 nepoužijú a tu je možnosť využiť písm. e – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zákon o majetku obce nevylučuje možnosť obci uzavrieť zámennú zmluvu aj na základe použitia §9a ods. 8 písm. e. Všeobecne je potrebné posudzovať zámenu majetku obce z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec, teda táto transakcia by mal byť pre obec výhodnejšia, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou, pričom je potrebné rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti. Podľa môjho názoru ak sa zámennou zmluvou vymieňajú nehnuteľnosti je potrebné vykonať ich ocenenie podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom v záujme objektívnosti a vyhnutia sa pochybnosti aj do budúcnosti, by som odporúčal aby ocenenie vykonal znalec.

V prípade hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou.

Ďalej upozorňujem na VzN č. 1/2009 – zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 4 ods. B č. 3 - V prípade zámennej zmluvy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom všetky zámeny /po posúdení príslušnými komisiami/. Bolo by dobre ak by sa uvedené komisie vyjadrili aby do budúcnosti neboli pochybnosti, vzhľadom aj na §9b zákona č.138/1991 Z.b.

Taktiež by som odporučil aby sa k uvedenej problematike vyjadril aj právnik.

Kalán Viktor , 076 03 Sírnik , Hlavná 115

Titl.:

Obec Sírnik
Obecný úrad
Hlavná 152/21
076 03

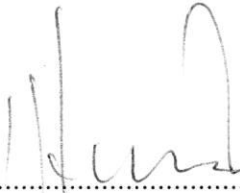
| | |
|--------------------|-----------------------|
| OBEC SÍRNÍK | |
| Dátum: 13.3.2017 | |
| Podacie číslo: | Číslo spisu: 198/2017 |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: Kalán |

V Sírniku ,23.03.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Obec Sírnik je vlastníkom nehnuteľnosti na LV 279 parcely č. KN – E 1621/1, 1621/2 o výmere 0,9658 ha v k.ú Sírnik , druh pozemku Lesné pozemky Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti mojej záhrady , preto by som rád odkúpil

Ďakujem za ústretový krok a teším sa na ďalšiu spoluprácu !



.....
Viktor Kalán

Príloha LV 279

Gabriel Kačo , Sirník , Garážová 53, 076 03

Titl.:

**Obec Sirník
Obecný úrad Sirník
Hlavná 152/21**

076 03 p. Hraň

| | |
|--------------------|-----------------------|
| OBEC SIRNÍK | |
| Dátum: 1.2.2017 | |
| Podacie číslo: | Číslo príjmu: 83/2017 |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: Hala |

V Sírniku , 02.02.2017

Vec : Žiadosť

Gabriel Kačo, trvalé bytom Sirník , Garážová 53, týmto prosím Obecné zastupiteľstvo v Sírniku o jednorázovú finančnú výpomoc vo výške 200,00 €

Moju prosbu odôvodňujem nasledovne : aktívne sa zaoberám motokrosom , ktorý je finančne náročný šport ,zúčastňujem sa pretekov po celom Slovensku , kde reprezentujem našu obec. Finančné prostriedky v prípade poskytnutia mienim použiť na pohonné hmoty a vstupné poplatky na preteky.

Za poskytnutie finančných prostriedkov Vám vopred ďakujem!

.....
M. Kačo

Martin Rostaš, nar. 22.06.1990, Hlavná 77/6, 076 03 Sírnik

| | |
|--------------------|-----------------------|
| OBEC SÍRNÍK | |
| Dátum: 10.3.2017 | |
| Podacie číslo: | Číslo spisu: 170/2017 |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: K. G. G. G. |

Obec Sírnik
Hlavná 152/21
076 03 Sírnik

Sírnik
09.03.2017

Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

Chcel by som Vás touto cestou požiadať o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na obytnú unimobunku, ktorá bola uzavretá dňa 16.05.2016. Svoje povinnosti ohľadom platenia nájomného si svedomito plním.

Za vyhovenie mojej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom

Rostaš.

Viktor Kalán

OBEC SIRNÍK

Dátum: 1.3.2017

Od: Stanislav Hreško <ovdpo.tv@gmail.com>
Odoslané: 27. februára 2017 20:52
Komu:

| | |
|----------------|----------------------|
| Podacie číslo: | Číslo spisu: 14/2017 |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: Kalán |

obecbacka@stonline.sk; obecbackov@centrum.sk; obecbara@kid.sk;
ocubiel@gmail.com; biel@mail.t-com.sk; ocu.bol@gmail.com;
obecborsa@dornet.sk; botany obec; obecbrehov@trenet.sk; info@obecbrezina.sk;
obecbrezina@slovanet.sk; obecbysta@centrum.sk; obec.cejkov@trenet.sk;
obec.celovce@zoznam.sk; starosta@celovce.sk; ocu@celovce.sk;
obeccerhov@zoznam.sk; starosta@cerhov.sk; oucierna@cierna.eu;
jambor.l@zoznam.sk; mesto@ciernanadtisou.sk; primator@ciernanadtisou.sk;
dargov@trenet.sk; obecdobra@gmail.com; obecdvorianky@centrum.sk;
obecegres@kid.sk; ou.hrcel@trenet.sk; obechriadky@stonline.sk;
hriadky.starosta@slovanet.sk; hriadky.referent@slovanet.sk; ocu.kasov@gmail.com;
starosta@obeckasov.sk; obeckazimir@stonline.sk; starosta@kazimir.sk;
klinb@stonline.sk; obec.kozuchov@centrum.sk; ocukravy@minet.sk;
obec@kuzmice.eu; kysta@kysta.sk; obecladmocve@zoznam.sk; eles62
@hotmail.com; obecluhyna@zoznam.sk; obecluhyna@orangemail.sk;
malatrna@gmail.com; mozorovce@slovanet.sk; starosta@maleozorovce.sk;
podatelna@maleozorovce.sk; obec.malettrakany@post.sk; malyhoes@dornet.sk;
obec.m.kamenec@stonline.sk; obecmichalany@stonline.sk; obec-
niznyzipov@stonline.sk; ocunovosad@gmail.com; novyruskov@mail.viapvt.sk;
novyruskov.starosta@slovanet.sk; ocu@parchovany.sk; ocu@plechotice.sk;
polany@inmail.sk; obecpribenik@stonline.sk; ocurad@centrum.sk;
primator@secovce.sk; info@secovce.sk; kancelaria@secovce.sk;
sekretariat@secovce.sk; podatelna@secovce.sk; obecsirník@trenet.sk;
slivnik@slivnik.sk; kralovsky@slivnik.sk; kralov1@wmx.sk;
obeclslov.n.m@stonline.sk; slovnovemesto@szm.sk; solnicka@inmail.sk;
obeksomotor@gmail.com; obecstanca@centrum.sk; stankovce@minet.sk;
ocustrazne@post.sk; ocu.strazne@post.sk; starosta@strazne.sk;
obec.svatamaria@gmail.com; obecsvatuse@stonline.sk;
stav.urad@kralovskychlmec.sk; obec.svinice@pobox.sk; nfo@obectrnavka.eu;
starosta@obectrnavka.eu; ocu@velaty.sk; obecvelkatrna@post.sk;
ocuvozorovce@slovanet.sk; obec@velketrakany.sk; starosta@velketrakany.sk; Zoltán
Pál; Zoltan Pal; kamenec@post.sk; obecvinicky@kid.sk; obec.visnov@azet.sk;
vojnice1@gbs.eu.sk; vojnice2@gbs.eu.sk; vojnice3@gbs.eu.sk; vojka@post.sk;
ocuzatin@centrum.sk; obeczbehnov@post.sk; obeczemplin@kid.sk;
starostazemplin@kid.sk; o.ouznves@gmail.com; bocianopolis@azet.sk;
obec@zemplinskehradiste.sk; obeczjastrabie@centrum.sk;
obeczemplinskejastrabie@kid.sk; obeczbranc@e-max.sk

Predmet: pridelenie hasičskej techniky

Obecne úrady ktoré majú záujem o pridelenie hasičskej techniky :

IVECO DAILY a protipovodňového vozíku požiadajú písomne SEKRETARÁT DPO SR v BRATISLAVE o pridelenie techniky. žiadosť podpíše funkcionár DHZ (meno, funkcia, podpis, pečiatka) starosta obce (podpis a pečiatka) termin do 31.03.2017

Ak obec a DHZ plánuje rekonštrukciu hasičskej zbrojnice (prístavba, dostavba, výmena okien, dverí, kúrenia , vodovodu, kanalizácie.....):

DPO SR do polroka uverejní výzvu na predloženie žiadosti na poskytnutie dotácie v sume do 30 000 EUR (spoluúčasť 5% zo zdrojov obce alebo DHZ - občianskeho združenia). AK DHZ nestihne predložiť dokumentáciu do 1.polroka budú vyhlásené ešte 2 ďalšie výzvy na predloženie dokumentácie na uvedené rekonštrukcie .

DO 31.3.2017 - obec - DHZ písomne na liste A4 predloží zámerový list v ktorom uvedie zámer na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice,(prístavba, dostavba, výmena okien, dverí, kúrenia , vodovodu, kanalizácie.....) objekty musia byť vo vlastníctve obce.

kalkuláciu - rozpočet

Po obdržaní zámerového listu DPO SR vás bude kontaktovať a komunikovať o ďalšom postupe.

Žiadosti je potrebné posielat na adresu

Dobrovoľná požiarna ochrana SR

Kutuzovova 17

Bratislava

831 03

pripadne otázky vám rad zodpoviem na tel čísle 0918 790 354

ml.inšp, Stanislav Hreško

tajomník UzV Trebišov

Prehľad o výdavkoch a príjmoch na fašiangový ples dňa 04.02.2017

Príjmy v € :

| | |
|--|---------------|
| Počet účastníkov : 65 osôb (2 hudba) | |
| Počet platiacich osôb : 63 osôb z toho | |
| - občania obce 34 x10 | 435.- |
| - cudzie osoby 29 x 15 | 340.- |
| Príjem z predaja tomboly 300 x 1.-€/ks | 300.- |
| Príjem spolu | 1075,- |

Výdavky v € :

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Za účinkovanie hudobnej skupiny | 250.- |
| Sprievodný program – tanečná skupina | 140.- |
| Kvety 33 x 1,00 €/ks | 33.- |
| Nákup potraviny , tombola | 546.,93 |
| Zabezpečenie cateringu | 1105,00 |
| Výdavky spolu | 2076,93 |

Rozdiel (výdavky - príjem) - 969,93

| | |
|---|-------|
| Náklady spolu na jedného účastníka (2076,93 : 65) | 31,95 |
| Nedoplatok pre platiaceho účastníka (969,93 : 63) | 15,39 |
| Nedoplatok pre všetkých zúčastnených (969,93 : 65) | 14,92 |

Sirník , 06.02.2017

Vypracovali : K.Krajníková , referentka OcÚ , V. Kalán , starosta

TELEFÓN

| | |
|--------------------|----------------------|
| OBEC SIRNÍK | |
| Dátum: 26.1.2017 | |
| Podacie číslo: | Číslo spisu: 67/2017 |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: Kalán |

Obec Sírnik

Viktor Kalán-starosta obce

Hlavná 152/21

076 03 Hraň

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE/LINKA

MIESTO ODOSLANIA

Košice, 24.01.2017

VEC

Informácia o výstavbe 11 b.j. nájomných bytov + technická vybavenosť

Spoločnosť Doming spol. s r.o. Košice sa zaoberá od r. 2003 výstavbou nájomných bytov pre obce a mestá, ktoré majú o tieto byty záujem. Pre Vašu obec Sírnik Vám ponúkame projektové a ekonomické riešenie bytového objektu – 11 b.j.

7) Počet možných bytov v 1 bytovom dome: 11 b.j. z toho:

5 b.j. – 3-izbové

3 b.j. – 2-izbové

3b.j. – 1-izbové

2) Obec Sírnik zabezpečí, aby pozemok pre výstavbu bol vo vlastníctve obce Sírnik v kultúre ostatné plochy t.j. pozemok, na ktorý je možné vydať stavebné povolenie

3) Spol. Doming spol. s r.o. Košice zabezpečí na svoje náklady kompletne podklady pre vydanie územného rozhodnutia v termíne do 04/2017. Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia vypracuje v mene Obce Sírnik.

Po vydaní územného rozhodnutia prebehne výberové konanie, kde bude vybratý dodávateľ stavebných prác. Po dobavení dodávateľstva prebehne stavebné konanie. Všetky povolenia budú vydané na Sírnik. Konečný termín zabezpečenia podkladov je do 31.12.2017.

V januári 2018 bude Vaša žiadosť podaná cez Okresný úrad Košice na ŠFRB Bratislava a MD, Va RR SR.

V novembri 2016 sa uskutočnilo pracovné rokovanie na ŠFRB BA a MD, VaRR SR ohľadom výstavby nájomných bytov pre rok 2017. Zmeny, ktoré nastali oproti roku 2016 sú:

1) náklady na 1 m² ÚP sa upravili nahor o 40,00 €/1m². Jedná sa o zmeny, ktoré sú spojené s novou tepelnotechnickou normou pre byty

2) v decembri 2016 budú zrejmé nové formuláre pre obce, ktoré budú vyplývať pre podanie žiadosti na ŠFRB a MD, VaRR SR.

Tieto zmeny sú premietnuté do Základných ekonomických údajov pre eventuálnu výstavbu nájomných bytov.

Doporučujeme osobné stretnutie, ak máte záujem o výstavbu nájomných bytov so začatím pre rok 2018.

Naša spoločnosť v roku 2016 pripravila projektovú dokumentáciu pre tieto stavby:

11 b.j. nájomné byty + TV Gemerská Hôrka

2x11 b.j. nájomné byty + TV Trstené pri Hornáde

2x11 b.j. nájomné byty + TV Ďurkov

Základné ekonomické údaje:

V prípade, ak sa rozhodne obec Sirník pre výstavbu 11 b.j. nájomných bytov, tak náklady na bytový dom sú: $615,54 \text{ m}^2$ (úžitková plocha domu) x 930,00 € = 572 452,20 € z toho 35% je štátna dotácia (nenávratná) od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR t.j. 200 358,27 € zbytok t.j. 65% čo je 372 093,93 € je pôžička od Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na 30 rokov s úrokom 1,0 %.

V nákladoch na bytový dom je zahrnuté aj zvýšenie nákladov na novú tepelnú normu.

Náklady na technickú vybavenosť:

Nenávratná dotácia MD, VaRR SR je max. 2 534,00/1 byt x 11 b.j. = 27 874,00 € na 1 bytový dom. Vlastné zdroje, ktoré musí mať obec k dispozícii sú podľa skutočnej potreby rozsahu technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, komunikácie, vodovod).

Výšku týchto zdrojov riešia konkrétne riešenia PD od bodov napojenia, pričom sa odpočíta výška nenávratnej štátnej dotácie od celkových nákladov.

Obec Sirník spláca ŠFRB Bratislava mesačne 1 220,00 €/11 bytov. Tieto finančné prostriedky plynú pre obec Sirník z nájomného za jednotlivé byty. Nájomné sa pohybuje v týchto cenách:

1 izbový byt 66,60 €

2 izbový byt 104,00 €

3 izbový byt 137,30 €.

Uvedenú problematiku je nutné prejednať na obecnom zastupiteľstve.

Naša spoločnosť zabezpečila a zrealizovala výstavbu 35 nájomných domov od roku 2003, pričom posledné bytové domy sa realizovali v obci Zemplínske Hámre, Belá nad Cirochou a 2 bytové domy v obci Veľká Ida a začíname v 06/2017 ďalší bytový dom v Belej nad Cirochou.

Okrem tejto ponuky pre výstavbu bytového domu o počte 11 b.j. naša spoločnosť vlastní realizačnú dokumentáciu bytového domu s variantom 11 b.j., 16 b.j. a 18 b.j. Konkrétny typ bytového domu pre danú obec vyplynie z počtu záujemcov o nájomné byty vo vašej obci. Ako podklady prikkladáme 1x informatívne pôdorysy základných podlaží pre bytový dom – 11 b.j. Zároveň prikkladáme rozbor alternatív výstavby bytových domov o počte 11 b.j., 16 b.j., 18 b.j.

Obec by sa mala rozhodnúť pre definitívny počet bytov v bytovom objekte vtedy, keď zistí konkrétny počet záujemcov v obci pre nájomné byty.
Dodávame, že minimálna výmera pozemku, ktorá je nutná pre výstavbu nájomného domu o počte 11 b.j. je cca 1 300 m².
Náš kontakt je 0905 756 989 – Ing. Šatánek.

S pozdravom



Ing. Valerián Šatánek
konateľ

Idoming
spol. s. r. o.
Košice
IČO: 31 649 871
DIČ: 2020489384
IČ DPH: SK2020489384

Kalán Viktor , 076 03 Sírnik , Hlavná 114. mobil : 0907 660 755

Titl.:

Obec Sírnik
Obecný úrad
Hlavná 152/21
076 03

| | |
|--------------------|----------------------|
| OBEC SÍRNÍK | |
| Dátum: 16.1.2017 | |
| Podacie číslo: | Číslo spisu: 41/2017 |
| Prílohy/listy: 7 | Vybavuje: Kalán |

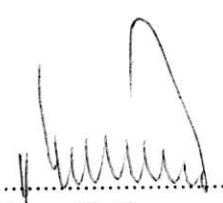
V Sírniku ,16.01.2017

Vec : Žiadosť o preplatenie dovolenky

Týmto žiadam Obecné zastupiteľstvo o súhlas na preplatenie dovolenky v počte 23 dni za rok 2015.

Z dôvodu pracovného zaneprázdnenia som nemohol vyčerpať dovolenku.

Ďakujem za ústretový krok a teším sa na ďalšiu spoluprácu !


.....
Viktor Kalán